

490 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 117 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 2513 Mandelieu-la-Napoule

Découvrez cette maison située en plein cœur de Mandelieu-la-Napoule dans un lotissement avec piscine. Cette maison jumelée des 2 côtés, de 94m<sup>2</sup> sur deux niveaux, baigne dans une exposition sud-ouest favorisant la luminosité tout au long de la journée. Elle est composée d'une cuisine semi-ouverte sur un séjour de 28 m<sup>2</sup> avec cheminée, de trois chambres dont une chambre de plain-pied et dotée d'une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. Le terrain de 117 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur satisfaisant agrémenté d'une piscine dans le lotissement. Vous bénéficierez également de trois parkings et d'une vue imprenable sur la verdure. Elle dispose aussi d'un double vitrage, d'une buanderie et promet un environnement calme. L'eau chaude et le chauffage sont électriques.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

15 lots dans la copropriété 490 000 € honoraires d'agence inclus

