

155 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective solaire**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

06/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2586 Nice

À la recherche d'un studio confortable à Nice ? Ne manquez pas cette opportunité unique ! Ce studio offre une qualité de vie incomparable. D'une superficie de 25 m<sup>2</sup>, avec une terrasse accueillante de 6 m<sup>2</sup> offrant une vue citadine, il s'agit du parfait pied-à-terre urbain. Le studio est situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 6 étages, avec ascenseur. L'appartement offre une cuisine ouverte entièrement équipée et une salle de douche avec WC. Une grande cave complète ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 112 €

Bien en copropriété

46 lots dans la copropriété 155 000 € honoraires d'agence inclus

