

585 000 €

Achat duplex  
4 pièces  
Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2022  
Exposition : Sud  
Vue : Dégagée  
Eau chaude : Individuelle  
État intérieur : Neuf  
Standing : Résidentiel  
État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** A

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel  
21/01/2025 - Prix T.T.C



## Duplex 2561 Mandelieu-la-Napoule

Superbe duplex neuf de 4 pièces d'une superficie de 86 m<sup>2</sup>, situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel de standing neuf. Ce lieu de vie raffiné, niché dans le quartier Cottage, offre une exposition Sud avec une vue dégagée. Il bénéficie d'un séjour de 32 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine américaine équipée, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 terrasses de 20 m<sup>2</sup> et 2 parkings. L'appartement présente aussi des prestations de qualité : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, calme, chauffage individuel climatisation réversible et eau chaude individuelle. Il saura séduire les plus exigeants par son état intérieur neuf et son environnement résidentiel paisible.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 304 €

Bien en copropriété

585 000 € honoraires d'agence inclus

