

489 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Piscine, Parking visiteurs, Résidentiel

2 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2420 Mandelieu-la-Napoule

Situé dans une résidence au cœur d'un magnifique parc avec piscines, proche de toutes les commodités et du centre-ville, au calme. A dernier étage, cette magnifique villa sur les toits composée d'un spacieux séjour avec sa cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, deux chambres avec rangements, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant, toutes les pièces donnent sur un espace extérieur de 80m<sup>2</sup>. Un stationnement en sous-sol et une cave complètent cet ensemble.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

1257 lots dans la copropriété 489 000 € honoraires d'agence inclus

