

600 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Panoramique Golf**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Piscine, Calme, Résidentiel,  
Volets roulants électriques, Parking  
visiteurs, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

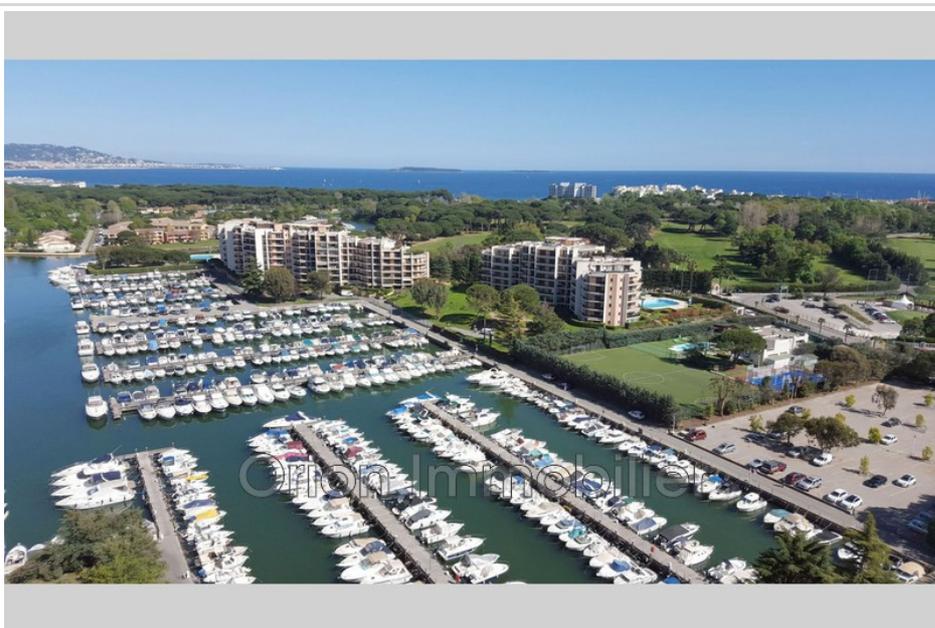
1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Mandelieu-la-Napoule

Dans une résidence gardiennée avec piscine, face au Port de CANNES MARINA et du Golf Old Course, proche des commerces, plages et bord de mer Un appartement 3 pièces de 78 m<sup>2</sup> avec terrasse de 21 m<sup>2</sup> vue dégagée sur le parc  
Comprenant : Entrée, séjour, cuisine équipée, 1 chambre avec salle de bains, 1 chambre avec salle d'eau + wc, 1 wc indépendant. Cave et garage sous-sol de 14.52 m<sup>2</sup> Travaux de rénovation à prévoir PRIX de vente non négociable TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 400 €

Bien en copropriété

600 000 € honoraires d'agence inclus

