

472 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Port**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Piscine, Parking visiteurs,  
Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

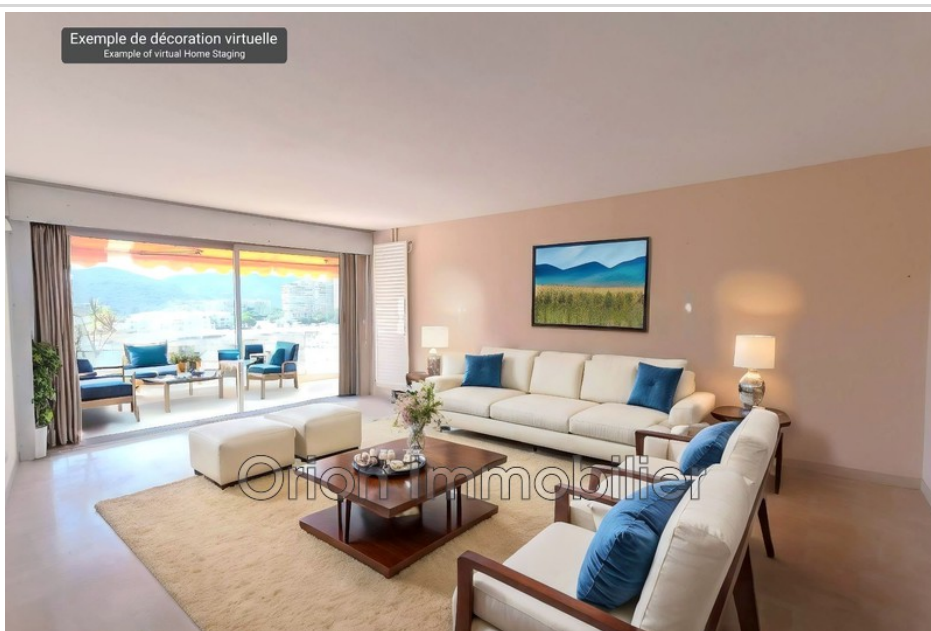
**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C

Exemple de décoration virtuelle  
Example of virtual Home Staging



## Appartement 2394 Mandelieu-la-Napoule

En plein cœur du port de Cannes Marina, dans une résidence de standing avec piscine, ce confortable 3 pièces en étage élevé est composé d'une entrée, un salon/salle à manger donnant sur une terrasse exposée sud avec vue sur l'Estérel et sur le port, une cuisine aménagée donnant sur une seconde terrasse exposé nord, deux chambres, une salle d'eau avec WC et des wc séparés. Un parking en sous-sol et une cave complètent cet ensemble.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 614 €

Bien en copropriété

353 lots dans la copropriété 472 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus

