

225 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Stores électriques, Résidentiel

1 chambre

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

21/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2532 Mandelieu-la-Napoule

Situé dans une résidence sécurisée, dans un environnement agréable et très apprécié, proche de toutes les commodités et de la mer, un spacieux appartement de deux pièces en dernier étage avec ascenseur, composé d'une entrée, un confortable salon et salle à manger donnant sur 2 terrasses exposées ouest, une cuisine indépendante aménagée donnant sur une loggia, une chambre lumineuse donnant sur une terrasse exposée sud, une salle de bains et des WC indépendants. Un stationnement et une grande cave complètent cet ensemble.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 392 €

Bien en copropriété

61 lots dans la copropriété 225 000 € honoraires d'agence inclus

