

283 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Piscine, Résidentiel

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

16/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2533 Mandelieu-la-Napoule

Laissez-vous séduire par cet appartement de 2 pièces, d'une surface de 56 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une résidence avec piscines. Lumineux et confortable grâce à son exposition sud, ce bien dispose de deux terrasses et d'un séjour spacieux de 21 m<sup>2</sup>. La cuisine indépendante est entièrement équipée et le chauffage ainsi que l'eau chaude sont collectifs. L'appartement offre une vue sur le jardin. Avec une chambre, une salle de douche et un WC, l'agencement est optimal. Les plus de cet appartement sont sans aucun doute la résidence sécurisée, le double vitrage, l'ascenseur et le calme environnant. À cela s'ajoute un parking et une cave pour votre confort. À découvrir sans plus attendre !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 724 €

Bien en copropriété

3955 lots dans la copropriété 283 000 € honoraires d'agence inclus

